

Checkliste für Wohnungsabgabe

Das Mietobjekt ist in gutem Zustand – unter Berücksichtigung der Altersentwertung – vollständig geräumt und fachmännisch instand gestellt zurückzugeben. Wir haben aus diesem Grund einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern soll.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

intakt

- Kühlschrank Eiswürfelbehälter, Eierbecher, Innenbeleuchtung, Tablare, Gemüseschubladen
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Blech, Gitterrost
- Schränke Tablarhalter, Tablare Kleiderstangen
- Schlüssel alle Wohnungsschlüssel; Keller, Briefkasten, Zimmertüren etc.
- weiteres
 - Zahngläser und Seifenschale in gleichwertiger Ausführung
 - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler

Insbesondere zu beachten sind:

erledigt

- Rollläden funktionieren einwandfrei, im guten Zustand
- Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Glaskeramikerd ohne Risse, nicht gewölbt, auf Stufe 1 prüfen
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Blech/Gitterrost Fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Abtropfsieb wenn nicht neuwertig, ersetzen
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen), Filtermatte ersetzen
- Waschmaschine / Tumbler Kontrolle Funktionstüchtigkeit
- Geschirrspüler Kontrolle Funktionstüchtigkeit
- Cheminée Reinigung durch Kaminfeger
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen

Entfernen und ursprünglicher Zustand wiederherstellen:

erledigt

- eigene textile Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Installationen
- sonstige bauliche Veränderungen

zu Entkalken sind:

erledigt

- sämtliche Wasserhähne
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Duschschauch und Brause
- Klosettschüssel

Reinigung/Entkalkung

erledigt

- Backofen Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren). Regulierknöpfe am Armaturen-Brett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
- Glaskeramikherd nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen, Service wenn vertraglich vereinbart
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen, Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug Vorzeitig abmontieren und einlegen, Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- Bad Zahngläser, Seifenschalen, sämtliche Wasserhähne, Duschschauch, WC-Anlage, Stöpsel und Abläufe sind zu entkalken und zu reinigen
- Fenster Fenster beidseitig reinigen
- Fenstersims Innen und aussen reinigen
- Läden Roll- und Fensterläden sowie Kurbel abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen, Schränke innen feucht reinigen
- Böden versiegelte Parkettböden nur nebelfeucht aufnehmen, Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) feucht aufnehmen
- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung, durch Spezialisten vornehmen lassen (Rechnung vorlegen)
- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Küchenrollenpapier und Bügeleisen
- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber Selbstkleber durch vorsichtiges Erwärmen mit Fön entfernen
- nicht vergessen auch Estrich- und Kellerabteil, Milch- und Briefkasten und Einstellplätze/Garagen sind in die Reinigung einzubeziehen

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Reparaturen

Grössere Schäden zum Beispiel defekte Lavabos, Schlagstellen an der Badewanne, Beschädigungen von Farbanstrichen melden Sie Ihrer Privathaftpflichtversicherung an. Diese Reparaturen werden wir in der Regel ausführen lassen und Ihnen Ihren Kostenanteil in der Schlussabrechnung belasten.

Abmeldung

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk | <input type="checkbox"/> Telefon-/Multimediaanbieter | <input type="checkbox"/> Post |
| <input type="checkbox"/> Gaswerk | <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> Militär |

Wohnungsabgabe

Termin mit der Verwaltung vereinbar auf Datum _____ Zeit _____